

Varnt nabo- strid

EIENDOM

Statssekretær Espen Barth Eide (Ap) i Forsvarsdepartementet har i lengre tid ligget i konflikt med sine to naboer på Vinderen i Oslo. Eide ønsker å bygge en kårboilig til sine foreldre i hagen, noe naboene har satt seg imot.

KARL-R. STRØMMEN
OSLO



FÅR BYGGE. Statssekretær Espen Barth Eide. Foto: Scanpix

– Vi har dessuten fått medhold i alle instanser før rettsforhandlingene. I tillegg har fire av våre seks naboer ikke hatt innsigelser til våre byggeplaner, sier Barth Eide.

«Den hvite byen»

De to naboene til Espen Barth Eide, Lars Thoresen og Erik Tronbøl med sine familier, kjøpte sine villaer for cirka tre år siden rett til å sette opp kårboiligen på 125 kvadratmeter.

Advokat Reidar Muri Sverdrup som representerer de to naboene som tapte saken, sier det er for tidlig å si hva hans klienter nå vil gjøre.

– Dommen er til vurdering. Vi har en måned på å bestemme oss for en anke til lagmannsretten eller ikke, sier Muri Sverdrup. Espen Barth Eide (45), som har vært statssekretær i Forsvarsdepartementet de siste seks årene, er glad for at deres tolkning av loven er rett.



NYTT BYGGE. Statssekretær Espen Barth Eide i Forsvarsdepartementet har vunnet frem i retten overfor sine to naboer som protesterte kraftig på nybygget i hagen. Foto: Google Earth

77 Dette er et unikt område, og selve indrefiletet på Vinderen

Saksøkerne

Naboene reagerte på at Byantikvaren ga tillatelse til å sette opp familien Eides nybygg. De argumenterte for at det i eiendommens opprinnelige servitutter het at eiendommene ikke kunne deles.

– Et slikt nytt bygg vil i seg selv være i strid med strøkets unike karakter, hevdet naboene, og pådropte seg Fortidsminneforeningen, velforeninger og politikere.

Fått tillatelser

Familien Eide hadde på sin side fått byggetillatelse fra Plan- og bygningsmyndighetene. Klagen fra naboene Thoresen og Tronbøl ble ikke tatt til følge av

hverken Fylkesmannen eller Miljøverndepartementet.



UENIGE. Det er eierne av disse tre husene på Vinderen i Oslo som gikk rettens vei. Oslo byfogdembeta ga Espen Barth Eide (huset til venstre) medhold i bygging av en kårboilig i hagen. Foto: Magnus Berger Nordstrand

Retten er ikke i tvil om at et nytt bolighus på eiendommen er i strid med ordlyden i servitutten, men strøket har endret karakter siden 1915.

– Servituttbestemmelsen om bygging av kun ett bolighus på hver tomt har mistet sin

funksjon, og bestemmelsen er i strid med reguleringsplanen. Retten finner på denne bakgrunn at denne servituttbestemmelsen har bortfalt, heter det i dommen.

karl.strommen@dn.no

Akerselva Atrium – Et "fyrtårn" i Oslo sentrum

Lokaler til leie



- Nybygg med gjennomgående meget gode kvaliteter
- Kort avstand til offentlig kommunikasjon og sentrumfunksjoner
- Fra ca 400 kvm BTA til ca 700 kvm BTA, kan huse opptil 40 ansatte
- Meget lyse og trivelige lokaler
- Fellesfunksjoner inkluderer kantine, møteromssenter, bejert resepsjon samt trimrom med garderobe/dusj.

For ytterligere informasjon kontakt: Henrik Ramberg, mob. 90 58 99 87, el. e-post: hr@newsec.no eller Morten Lid, mob. 91 77 85 11, el. e-post: ml@newsec.no

Kronprinsens gate 3 • Tlf.: 23 00 31 00 • Faks: 23 00 31 01 • utleie@newsec.no • www.newsec.no

NEWSEC