

Vært nabo- strid

EIENDOM

Statssekretær Espen Barth Eide (Ap) i Forsvarsdepartementet har i lengre tid ligget i konflikt med sine to naboer på Vinderen i Oslo. Eide ønsker å bygge en kårboilig til sine foreldre i hagen, noe naboene har satt seg imot.

KARL-R. STRØMMEN
OSLO



FÅR BYGGE. Statssekretær Espen Barth Eide. Foto: Seappix

– Vi har dessuten fått medhold i alle instanser før rettsforhandlingene. I tillegg har fire av våre seks naboer ikke hatt innsigelser til våre byggeplaner, sier Barth Eide.

«Den hvite byen»

De to naboene til Espen Barth Eide, Lars Thoresen og Erik Tronbøl med sine familier, kjøpte sine villaer for cirka tre år siden til henholdsvis 14 millioner kroner og 14,9 millioner kroner.

De reagerer kraftig på familien Eides byggeplaner i et villaområde på Vinderen som blir kalt «Den hvite byen». Området består av 15 villaer som ble oppført i perioden 1915 til 1920.

De to saksøkerne fortalte i retten at villaene har store tomter, gjennomsnittlig på 1,5 mål, med dype hager tilpasset de store bygningene.

– Dette er et unikt område, og selve indrefiletet på Vinderen, fremhevet saksøkerne.

7 Dette er et unikt område, og selve indrefiletet på Vinderen

Saksøkerne

Naboene reagerer på at Byantikvaren ga tillatelse til å sette opp familien Eides nybygg. De argumenterte for at det i eiendommenes opprinnelige servitutter het at eiendommene ikke kunne deles.

– Et slikt nytt bygg vil i seg selv være i strid med strøkets unike karakter, hevdet naboene, og pådropte seg fortdomsnneforretningen, velforeninger og politikere.

Fått tillatelser

Familien Eide hadde på sin side fått byggetillatelse fra Plan- og bygningsmyndighetene. Klagen fra naboene Thoresen og Tronbøl ble ikke tatt til følge av

hverken Fylkesmannen eller Miljøverndepartementet.



Jacob Hanssens vei 6, 0370 Oslo, Norge

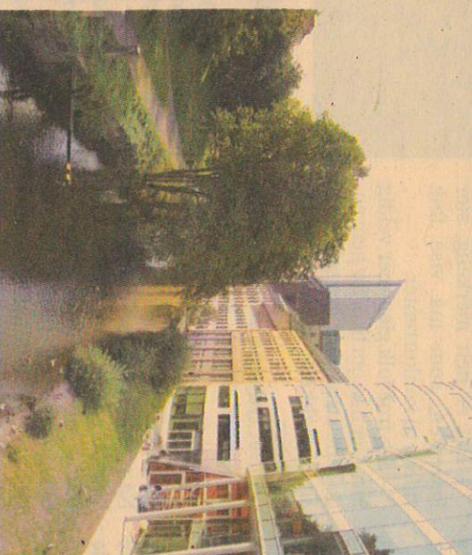
© 2010 Google

– Servitutbestemmelsen om bygging av kun ett bolighus på hver tomt har mistet sin

funksjon, og bestemmelsen er i strid med reguleringsplanen. Retten finner på denne bakgrunn at denne servitutbestemmelsen har bortfalt, heter det i dommen.

karl.strommen@dn.no

Akerselva Atrium – Et "fyrtårn" i Oslo sentrum



Lokaler til leie

- Nybygg med gjennomgående meget gode kvaliteter
- Kort avstand til offentlig kommunikasjon og sentrumfunksjoner
- Fra ca 400 kvm BTA til ca 700 kvm BTA, kan huse opp til 40 ansatte
- Meget lyse og trivelige lokaler
- Fellesfunksjoner inkluderer kantine, møteromssenter, heljert resepsjon samt trimrom med garderobe/dusj.

For ytterligere informasjon kontakt: Henrik Ramberg, mob. 90 58 99 87, el. e-post: hr@newsec.no eller Morten Lid, mob. 91 77 85 11, el. e-post: ml@newsec.no

NEWSEC

Kronprinsens gate 3 • Tlf.: 23 00 31 00 • Faks: 23 00 31 01 • utleie@newsec.no • www.newsec.no